

ДОГОВОР О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Бар.

"04" сентября 2025 г.

DOO "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP", именуемое в дальнейшем "Застройщик", в лице Стрельниковой Эллины - паспорт FF693926, гражданка Украины, дата рождения: 28.09.1989г., действующей на основании Устава и закона Черногории, с одной стороны, и DOO "Tradegoria" Bar именуемое в дальнейшем "Агентство", в лице Светланы Замотиной – паспорт 66№4387859, гражданка Российской Федерации, дата рождения: 20.11.1989., действующего на основании Устава и закона Черногории, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик поручает, а Агентство принимает на себя обязательства по оказанию услуг по поиску покупателей на объекты недвижимости, принадлежащие Застройщику, и находящиеся по адресу(ам): A6 UP 3, kat. Parcele br. 6303/1 KO Novi Bar, Crna Gora.

1.2. Агентство оказывает консультационные и маркетинговые услуги, направленные на реализацию объектов недвижимости.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агентство обязуется:

- осуществлять поиск покупателей;
- проводить показы объектов;
- консультировать потенциальных покупателей;
- своевременно информировать Застройщика о результатах работы.

2.2. Застройщик обязуется:

- предоставить полную и достоверную информацию об объектах;
- своевременно оформлять все необходимые документы;
- выплачивать вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

3.1. Вознаграждение Агентства составляет 5% от стоимости объекта недвижимости, указанной в договоре купли-продажи.

3.2. Вознаграждение выплачивается в течение 7 рабочих дней после подписания основного договора с покупателем и поступления оплаты.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «04» сентября 2026г.

4.2. Договор может быть продлён по соглашению сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Черногории.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Наименование: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" DOO

Юр. адрес: Ul. Pora Dukljanina, Bar, Crna Gora

PIB (налоговый номер): 03541622

Регистрационный номер: 5-1128404/002

Подпись:



Стрельникова А.В.

Агентство:

Наименование: "Tradegoria" DOO

Юр. адрес: Mirosica 2 bb, Sutomore

PIB (налоговый номер): 02944367

Регистрационный номер: 5-0666472/001

Подпись:



Замочина С.Г.